

СМЕТА

на проектные работы

Наименование предприятия, здания, сооружения:

Капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: Устройство мероприятий для маломобильных групп населения (пристройка туалета и пандуса) в здании музыкальной школы по адресу г. Благовещенск, ул. Лазо, 44.

Стадийность проектирования: П+Р

Наименование проектной (изыскательской) организации:

Наименование организации заказчика:

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работ	№ частей, глав, таблиц и пунктов указаний к разделу или главе, сборника на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчёт стоимости	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
Проектные работы				
1	Устройство мероприятий для маломобильных групп населения (пристройка туалета и пандуса) в здании музыкальной школы по адресу г. Благовещенск, ул. Лазо, 44 S=256,5 кв.м.	СБЦП 81-2001-05 Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. Табл. № 4 п.3. Понижающий коэффициент, учитывающий виды работ (табл. № 12) K=0,41, в т.ч.: п.2 ремонт, усиление, частичная замена стен и перегородок - 0,14; п.12 ремонт полов – 0,04; п. 13 ремонт (замена) систем отопления и вентиляции - 0,06; п.14 ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации – 0,04 п.15 ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения - 0,04; п. 18 проект организации строительства- 0,04; п.19 сметная документация - 0,05. K=1 – проектная и рабочая документация	(226+0,08x256,5)x0,41x1	101 073,20
2	Итого разработка проектно-сметной документации с учётом индекса изменения стоимости к уровню базовых цен по состоянию на 1 января 2001 года	K=1,3 районный коэффициент K=4,09 инфляция, Письмо Минстроя России от 05.03.2019 N 7581-ДВ/09	101073,20x1,3x4,09	537 406,20
	ИТОГО	По состоянию на 1 квартал 2019 г.		537 406,20
	Индекс-дефлятор на 2020г.		1,044	561 052,07

СМЕТА
на обследовательские работы

Наименование предприятия, здания, сооружения:

Устройство мероприятий для маломобильных групп населения (пристройка туалета и пандуса) в здании музыкальной школы по адресу г. Благовещенск, ул. Лазо, 44.

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работ	№ частей, глав, таблиц, §§ и пунктов указаний к разделу или главе, сборника на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчёт стоимости	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1.	Выполнение обмерных работ для многоэтажного здания при высоте до 9 м. Общий объем здания 1218 куб.м Категория сложности работ- II Категория сложности здания- II	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Табл.№2. Приняты коэфф.: табл. 11, п. 2 К - 3,5, К - 1,3 районный и д/в; К - 4,09 инфляц., Письмо Минстроя России от 05.03.2019 N 7581-ДВ/09	$(1218/100) \times 690,4 \times 3,5 \times 1,3 \times 4,09$	156488,63
2.	Выполнение обследований для многоэтажного здания при высоте до 9 м. Общий объем здания 1218 куб.м Категория сложности работ- II Категория сложности здания- II	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 Табл.№4. Приняты коэфф.: табл. 11, п. 2 К - 3,5, К - 1,3 районный и д/в; К - 4,09 инфляц., Письмо Минстроя России от 05.03.2019 N 7581-ДВ/09	$(1218/100) \times 604,8 \times 3,5 \times 1,3 \times 4,09$	137086,21
3.	Определение прочности кирпичной кладки ультразвуковыми приборами. Количество мест определения - 2	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Табл.№ 14. п. 8; п.10 К - 1,3 районный и д/в; К - 4,09 инфляц., Письмо Минстроя России от 05.03.2019 N 7581-ДВ/09	$((321,4 \times 2) + 301) \times 1,3 \times 4,09$	5018,18

4.	Бурение шурфа диаметром 700-900 мм, глубиной до 5м, 2 шт.	Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, табл. 22. п.1. Приняты коэфф.: по п.13 - 1,06 (расходы по организации и ликвидации работ на объекте); по табл. 4. п.1 - 1,0875 (расходы по внутреннему транспорту); К - 47,12 инфляц., Письмо Минстроя России от 05.03.2019 N 7581-ДВ/09	34,7*5*2*1,06*1,0875*1,3*47,12	24502,66
	Итого по гл.1-4:	по состоянию на 1 квартал 2019		323095,68
	индекс-дефлятор на 2020г		1,044	337311,89

Смета

на инженерно - геологические изыскания

Наименование объекта: Устройство мероприятий для маломобильных групп населения (пристройка туалета и пандуса) в здании музыкальной школы по адресу г. Благовещенск, ул. Лазо, 44

Изыскательская организация:

Наименование проектной организации:

Наименование организации

Инженерно-экологические работы расценены по "Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства" (ГОССТРОЙ России, Москва 1999 г.) Коэффициент индексации 47,12 (письмо Минстроя РФ № 7581-ДВ/09 от 05.03.2019 г.).

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Таблица и параграф СБЦ	Объём	Коэфф.		Стоим.	Цена, руб
1. Полевые работы								
1.1	Бурение скважин механическим ударно-канатным способом диаметром до 168 мм, глубиной до 20 м.	п.м.	Т.19 § 2 II категория	3	0,85	x	22,1	56,36
			III категория	2	0,85	x	29,2	49,64
			IV категория	3	0,85	x	39,0	99,45
			V категория		0,85	x	64,8	0,00
1.2	Крепление скважин при бурении диаметром до 160 м при бурении до 20 м	м	Т.20 § 9	8	0,85	x	5,5	37,40
1.3	Гидрогеологические наблюдения при бурении скважин диаметром до 160	м	Т.20 § 2	0	0,85	x	1,5	0,00
1.4	Проходка шурфов сечением 2,5 м2, глубиной до 2,5 м.	п.м.	Т.20 § 2 прим. 3	3	1,3x0,85	x	42,1	139,60
1.5	Отбор проб грунтов до глубины 10 м	проба	Т.57 § 1	3	0,85	x	22,9	58,40
Итого полевых работ:								440,85
1.6	Расходы по внутреннему транспорту при расстоянии до 5 км		Т.4 § 2	440,90		x	0,0875	38,57
1.7	Расходы на организацию и ликвидацию работ		п.13 пр. 1	479,42	x 0,06 x 2	x	0,06	57,53
1.8	Всего по поз. 1.1-1.7 с учётом районного и Дальневосточного коэффициентов		Т.3 §6п.8-е	536,95		x	1,30	698,04
2. Лабораторные работы								
2.1	Полный комплекс определения физических свойств песчаных грунтов	образец	Т.65 § 1	2		x	45,5	91,00
2.2	Определение прочности и деформируемости песчаных грунтов при трёхосном сжатии	образец	Т.66 § 3	1		x	87,5	87,50
2.3	Полный комплекс определения физических свойств глинистых грунтов	образец	Т.63 § 8	2		x	47,1	94,20
2.4	Определение прочности и деформируемости глинистых грунтов	образец	Т.63 § 25	1		x	193	193,00

2.5	Определение гранулометрического состава ситовым методом	проба	Т.64 § 11	2	x	13,7	27,40	
2.6	Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля одновременно	проба	Тб. 75 § 3	3	x	20,5	61,50	
2.7	Коррозионная активность грунтов по отношению к стали и УЭС	проба	Тб. 75 § 4	3	x	18,2	54,60	
2.8	Коррозионная активность грунтов и грунтовых вод по отношению к бетону	проба	Тб. 75 § 5	3	x	25,4	76,20	
2.9	Сокращённый анализ воды	проба	Тб. 73 § 3	3	x	47,5	142,50	
Итого лабораторных работ:							827,90	
2.10	Всего по позициям 2.1-2.9 с учётом районного и Дальневосточного коэффициентов		Т.3 § 5 п.8-е	827,9	x	1,3	1076,27	
3. Камеральные работы								
3.1	Составление программы	программа	Т.81 § 2 пр.1	1	0,5	x	200	100,00
3.2	Обработка результатов буровых и горнопроходческих работ II категории сложности	п.м.	Т.82 § 1	8		x	9,3	74,40
3.4	Обработка результатов лабораторных работ по песчаным грунтам		Т.86 § 2	205,9		x	0,15	30,89
3.5	Обработка результатов лабораторных работ по глинистым грунтам		Т.86 § 1	287,2		x	0,20	57,44
3.6	Камеральная обработка хим. состава грунтов и воды на коррозионность		Т.86 § 8	334,8		x	0,15	50,22
3.7	Составление отчёта		Тб.87 § 1 Письмо Госстроя России № НЗ - 2078/10 (К=1,5×0,21×0,9)	312,95		x	0,21	88,72
Итого камеральных работ:							401,67	
3.8	Всего по позиции 3.1-3.7 с учётом районного и Дальневосточного коэффициентов (1,15+0,15)		Т.3 § 5 п.8-е	401,67		x	1,3	522,17
	Итого с учётом коэффициента индексации		Письмо Минстроя России от 05.03.2019 N 7581-ДВ/09	2296,48		x	47,12	108210,14
Итого по смете по состоянию на 1 квартал 2019г.:							108210,14	
	индекс-дефлятор на 2019г.						1,044	112971,39

Смета На инженерно-геодезические работы

Наименование объекта (проекта): Устройство мероприятий для маломобильных групп населения (пристройка туалета и пандуса) в здании музыкальной школы по адресу г. Благовещенск, ул. Лазо, 44.
Стадии проектирования:

Этапа, вида работ: инженерно-геодезические изыскания

Наименование изыскательской организации:

Наименование организации заказчика:

Сметный расчет составлен по Справочнику базовых цен на инженерные изыскания для строительства "Инженерно-геодезические изыскания", 2004 г. (СБЦИИС-2004)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. измерен.	Базовая стоимость	Кол-во	Обоснование стоимости	Расчёт стоимости	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Проложение теодолитных ходов (1:1000-1:2000). Категория сложности II полевые	1 км	1074,00	0,50	СБЦИИС, 2004 г. Табл. 47, §1	1074,00 x 0,50	537,00
2	Проложение ходов технического нивелирования. Категория сложности II полевые	1 км	362,00	0,50	СБЦИИС, 2004 г. Табл. 47, §3	362,00 x 0,50	181,00
3	Изготовление и установка знака: рабочие пункты: металлические трубки (штыри), дюбель-гвоздь и др. Категория грунтов II полевые	1 знак	41,00	2	СБЦИИС, 2004 г. Табл. 46, §11	41,00 x 2	82,00
4	Создание инженерно-топографических планов застроенной территории в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м. Категория сложности II коэффициенты: - съемка небольших участков, площадь свыше 1 до 5 га; - выполнение картографических работ с составлением планов (продольных профилей) в двух видах: на магнитном и бумажном носителях; полевые камеральные	1 га	3284,00 1067,00	0,06	СБЦИИС, 2004 г. Табл. 9, §5 Табл. 10, k = 1,2 ОУ, п. 15 е, k = 1,75	3284,00 x 1,20 x 0,06 1067,00 x 1,75 x 0,06	236,45 112,04

5	<p>Составление планов подземных и надземных сооружений. Масштаб плана 1:500. Св. 4 до 6 коммуникаций на участке</p> <p>коэффициенты: - выполнение картографических работ с составлением планов (продольных профилей) в двух видах: на магнитном и бумажном носителях; камеральные</p>	1 га	551,00	0,06	<p>СБЦИИС, 2004 г.</p> <p>Табл. 75, §1 ОУ, п. 15 е, k = 1,75</p>	551,00 x 1,75 x 0,06	57,86
6	<p>Проверка полноты планов в эксплуатирующих организациях</p> <p>коэффициенты: - выполнение камеральных и картографических работ с применением</p>	1 орг.	480,00	5	<p>СБЦИИС, 2004 г.</p> <p>Табл. 75, прим. 3 ОУ, п. 15 д, k = 1,2</p>	480,00 x 1,20 x 5	2880,00
7	<p>Плановая и высотная привязка при расстоянии между точками (геологическими выработками) до 50 м. Категория сложности II</p> <p>коэффициенты: - предварительная разбивка местоположения точек (выработок); полевые</p>	1 точка (выработка)	111,00	2	<p>СБЦИИС, 2004 г.</p> <p>Табл. 48, §1 прим. 1, k = 0,5</p>	111,00 x 0,50 x 2	111,00
8	<p>Изготовление и установка знака: рабочие пункты: металлические трубки (штыри), дюбель-гвоздь и др. Категория грунтов II</p> <p>полевые</p>	1 знак	41,00	2	<p>СБЦИИС, 2004 г.</p> <p>Табл. 46, §11</p>	41,00 x 2	82,00
9	<p>Плановая и высотная привязка при расстоянии между точками (геологическими выработками) до 50 м. Категория сложности II</p> <p>полевые</p>	1 точка (выработка)	111,00	2	<p>СБЦИИС, 2004 г.</p> <p>Табл. 48, §1</p>	111,00 x 2	222,00

10	Итого полевых работ коэффициенты: - проведение полевых работ без выплаты работникам полевого довольствия или командировочных				Общие указания п. 14, к = 0,85	1451,45 x 0,85	1233,73
11	Итого камеральных работ						3049,90
12	Составление программы (предписания) по геодезическим работам коэффициенты: - выполнение камеральных и картографических работ с применением компьютерных технологий;	1 программа		1	СБЦИИС, 2004 г. Табл. 78, §1 ОУ, п. 15 д, к = 1,2	3049,9 x 4,3% x 1,20 x 1	157,37
13	Составление технического отчета (пояснительной записки) по геодезическим работам коэффициенты: - сдача технического отчета в Федеральные фонды; - выполнение камеральных и картографических работ с применением компьютерных технологий;	1 технический отчет		1	СБЦИИС, 2004 г. Табл. 79, §1 прим. 2, к = 1,2 ОУ, п. 15 д, к = 1,2	3049,90 x 10% x 1,20 x 1,20 x 1	439,19
14	Внутренний транспорт. Расстояние от базы до участка изысканий до 5 км				Табл. 4, §1 8,75%	1233,73 x 0,0875	107,95
15	Организация и ликвидация работ				Общие указания п. 13, к = 0,06 прим. 1, к = 2,5	(1233,73 + 107,95) x 0,06 x 2,5	201,25
16	Итого с районными коэффициентами: - районный коэффициент к заработной плате; - выполнение изысканий в южных районах Амурской области;				Табл. 3, §5, к = 1,15 п. 8 е, к = 1,15	(1233,73 + 107,95 + 201,25 + 3049,90 + 157,37 + 439,19) x (1 + 0,15 + 0,15)	6746,207
17	Итого с учётом индекса изменения стоимости к уровню базовых цен по состоянию на 1 января 2001 года		по состоянию на 1 квартал 2019 г.		К = 4,17 Письмо Минстроя России от 05.03.2019 N 7581-ДВ/09	6746,2 x 4,17	28131,68
	индекс-дефлятор на 2020г					1,044	29369,47

Расчет №1

размера платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

Наименование объекта: Устройство мероприятий для маломобильных групп населения (пристройка туалета и пандуса) в здании музыкальной школы по адресу г. Благовещенск, ул. Лазо, 44.

Наименование заказчика:

Порядок определения размера платы за проведение государственной экспертизы установлен «Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» утвержденным постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 (далее «Положение»).

Основные показатели проекта. Расчет стоимости государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Стоимость (руб.)
<p>Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий определен в соответствии с п. 56 «Положения»:</p> <p>РПнж = Спд х П х Кі х Сиж х П х Кі</p> <p>где:</p> <p>Спд – стоимость изготовления проектной документации в ценах 2001 г. (в рублях);</p> <p>Сиж – стоимость выполнения инженерных изысканий в ценах 2001 г. (в рублях);</p> <p>П – процент от суммарной стоимости проектных и изыскательских работ</p> <p>Кі – коэффициент инфляции.</p> <p>Спд = 214 962,48,38 : 4,09 = 52 558,06 руб.</p> <p>Сиж = (323 095,68+28 131,68+108 210,14) : 4,17 = 110 176,86 руб.</p> <p>РПнж = 52 558,06 х 0,2925 х 5,289 + 110 176,86 х 0,2925 х 5,289 = 251 756,21 руб.</p> <p>где:</p> <p>0,2925 – процент от стоимости проектных и изыскательских работ (П);</p> <p>5,289 – коэффициент инфляции на 2019 год</p>	<p>251 756,21</p>
ИТОГО	<p>251 756,21</p>
Индекс-дефлятор на 2020г. - 1,044	<p>262 833,48</p>

Расчет № 2

размера платы за оказание услуги по проведению достоверности определения сметной стоимости объекта

Наименование объекта: Устройство мероприятий для маломобильных групп населения (пристройка туалета и пандуса) в здании музыкальной школы по адресу г. Благовещенск, ул. Лазо, 44.

Наименование заказчика:

Источник финансирования:

Порядок определения размера платы за оказание услуги установлен «Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 (далее – Положение 427).

Расчет размера платы за проведение проверки сметной стоимости объекта капитального строительства	Стоимость (руб.)
Размер платы за проведение проверки сметной стоимости объекта капитального строительства в соответствии с <u>пунктом 33а Положения 427</u> : 20 тыс. рублей - за проведение проверки сметной стоимости объекта	20 000,00
Итого	20 000,00